

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BIRKENFELD

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 21.12.2017  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:35 Uhr  
Ort: Sitzungssaal Rathaus

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Müller, Achim

### **Zweite Bürgermeisterin**

Hörning, Silke

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Heußlein, Thomas  
Hörning, Dieter  
Hünlein, Burkard  
Möschl, Claus  
Müller, Gerhard  
Müller, Hubert  
Pietsch, Andreas  
Rummel, Gerlinde  
Schäffer, Volker  
Schlund, Wolfgang  
Sendelbach, Jürgen  
Zink, Erika

### **Schriftführerin**

Rank, Erika

### **Presse**

Eckert, Sabine

### ***Abwesende Personen:***

### **Dritter Bürgermeister**

Hüsam, Frieder

Beruflich

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.12.2017
- 2 Überwachung der RÜB 1, RÜB2 und RÜB 3 - Vergabe
- 3 Einbau von Trennwänden in die Mehrzweckhalle Birkenfeld - Vergabe der Elektroarbeiten
- 4 Bauantrag zur Nutzungsänderung: Nebengebäude in Wohngebäude, Erhöhung Dach und Erstellung von zwei Dachgauben, Neubau einer Doppelgarage  
Bauort: Fl. Nr. 974, Raiffeisenstraße 13, Gemarkung Birkenfeld
- 5 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport  
Bauort: Fl. Nr. 1304/19, Im Eichelberg 1, Gemarkung Billingshausen
- 6 Bauantrag zur Nutzungsänderung des Dachgeschosses und Einbau von Gauben  
Bauort: Fl. Nr. 1967/5, Sonnenstraße 9, Gemarkung Birkenfeld
- 7 Gemeindliche Baumaßnahmen; Status
- 7.1 Grundschule; Brandschutzertüchtigung und barrierearmer Umbau
- 7.2 Feuerwehrhaus Billingshausen; Umbau und Erweiterung
- 7.3 Kindergarten; Erweiterung um 33 Kleinkindplätze
- 8 Festhalle Billingshausen; Bauleitplanung - Auftragsvergabe
- 9 Antrag auf Erlass der Hallennutzungsgebühren Kleiderbasar am 17.09.2017
- 10 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 10.1 Restaurierung der 15 Kreuzwegstationen am Ölberg; freiwillige Zuwendung der Unterfränkischen Kulturstiftung des Bezirk Unterfranken
- 10.2 Neue Beschallungsanlage für die Egerbachhalle
- 10.3 Stromanschluss im alten Feuerwehrhaus
- 11 Wünsche, Anträge, Verschiedenes

Erster Bürgermeister Achim Müller eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Birkenfeld fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.12.2017**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 07.12.2017 wurde den Gemeinderatsmitgliedern ausgehändigt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 07.12.2017 wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 14    Nein 0    Anwesend 14    Persönlich beteiligt 0**

### **TOP 2      Überwachung der RÜB 1, RÜB2 und RÜB 3 - Vergabe**

Für den Einbau der kontinuierlichen Wasserstandsmessanlagen an den Entlastungsbauwerken erfolgte die Beratung im nichtöffentlichen Teil.

Das Wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Siemens in Höhe von 17.399,11 € zzgl MwSt. abgegeben. Damit die Daten in den Prozessablauf der Kläranlage integriert werden kann muss von der Fa. WKS eine Serverinstallation erfolgen. Das Angebot der Fa. WKS Group beträgt 3.875,30 € zzgl. MwSt.

#### **Beschluss:**

Die Fa. Siemens wird beauftragt lt. dem Angebot vom 05.10.2017 in Höhe von 17.399,11 € zzgl. MwSt. die kontinuierlichen Wasserstandsmesseinrichtung an den notwendigen Entlastungsbauwerken einzubauen.

Die Fa. WKS Group wird beauftragt lt. dem Angebot vom 11.12.2017 in Höhe von 3.875,30 € zzgl. MwSt. die notwendigen technischen Voraussetzungen an der Kläranlage zur Integration der Prozesstechnik herzustellen.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 14    Nein 0    Anwesend 14    Persönlich beteiligt 0**

### **TOP 3      Einbau von Trennwänden in die Mehrzweckhalle Birkenfeld - Vergabe der Elektroarbeiten**

Für das Gewerk Elektroarbeiten bezüglich des Einbaus von Trennwänden in die Mehrzweckhalle Birkenfeld wurden 9 Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben, 3 Angebote wurden eingereicht.

Die Firma HOFA-Elektro GmbH (Marktheidenfeld) hat mit 4.307,15 € brutto den wirtschaftlichsten Angebotspreis.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt der Firma HOFA-Elektro GmbH den Auftrag für die Elektroarbeiten bezüglich des Einbaus von Trennwänden in die Mehrzweckhalle Birkenfeld zu einem Angebotspreis von 4.307,15 € brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 1 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Bauantrag zur Nutzungsänderung: Nebengebäude in Wohngebäude, Erhöhung Dach und Erstellung von zwei Dachgauben, Neubau einer Doppelgarage Bauort: Fl. Nr. 974, Raiffeisenstraße 13, Gemarkung Birkenfeld</b>
--------------	--

Die Verwaltung legt das o.g. Baugesuch dem Gemeinderat zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO vor. Der Bauantrag wurde von der VG geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Birkenfeld. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn sind vollständig.
- Der Gemeinderat hat der Bauvoranfrage zu dem Bauvorhaben in seiner Sitzung vom 22.06.2017 und 19.07.2017 bereits zugestimmt.
- Zum Grundstück Fl. Nr. 976 wird wegen der Kfz-Werkstatt eine Schallschutzwand errichtet
- Auf das beiliegende Schallimmissionsgutachten vom 10.11.2017 wird hingewiesen.

Der Gemeinderat sieht die Planunterlagen ein.

**Beschluss:**

Gegen den Bauantrag zur Nutzungsänderung des Nebengebäudes in Wohngebäude, Erhöhung Dach und Erstellung von zwei Dachgauben und Neubau einer Doppelgarage, Bauort: Fl. Nr. 974, Raiffeisenstraße 13, Gemarkung Birkenfeld, werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport Bauort: Fl. Nr. 1304/19, Im Eichelberg 1, Gemarkung Billingshausen</b>
--------------	---

Die Verwaltung legt den o.g. Bauantrag dem Gemeinderat zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO vor. Der Bauantrag wurde von der VG geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- 1) Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Döllgraben“ (Allg. Wohngebiet).
- 2) Von folgenden Festsetzungen wird abgewichen:
  - Dachneigung 35° - 45° (geplant 20° bzw. 25°)

- Dachform Satteldach (geplant versetztes Pultdach)
  - Max. Wandhöhe 4,00 m (geplant 5,57 m)
- 3) Es wird darauf hingewiesen, dass ähnliche Befreiungen bereits erteilt wurden.
- 4) Einziger Nachbar ist momentan die Gemeinde.

Der Gemeinderat sieht die Planunterlagen ein.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat sieht durch die Abweichungen vom Bebauungsplan die Grundzüge der Planung als nicht berührt an und hält sie für städtebaulich vertretbar. Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Carport, Bauort: Fl. Nr. 1304/19, Im Eichelberg 1, Gemarkung Billingshausen, zu. Das Einvernehmen zu den beantragten Abweichungen (Dachneigung, Dachform, Wandhöhe) vom Bebauungsplan wird nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 1 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**TOP 6      Bauantrag zur Nutzungsänderung des Dachgeschosses und Einbau von Gauben  
Bauort: Fl. Nr. 1967/5, Sonnenstraße 9, Gemarkung Birkenfeld**

Die Verwaltung legt den o.g. Bauantrag dem Gemeinderat zur Stellungnahme vor. Die Vorlage erfolgt im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO).

- Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Östlich des Urspringer Weges“ (Allgemeines Wohngebiet).
- Auf dem Grundstück sind bereits fünf Stellplätze vorhanden.

Der Gemeinderat sieht die Planunterlagen ein.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Nutzungsänderung des Dachgeschosses und Anbau von Gauben, Bauort: Fl. Nr. 1967/5, Sonnenstraße 9, Gemarkung Birkenfeld zur Kenntnis und legt keinen Wert auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens.

Bürgermeister Müller und das GRM Gerhard Müller nehmen wegen persönlicher Beteiligung an der Beschlussfassung nicht teil.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 2**

**TOP 7      Gemeindliche Baumaßnahmen; Status**

**TOP 7.1      Grundschule; Brandschutzertüchtigung und barrierearmer Umbau**

Die Fa. Schebler hat die Gabionen eingebaut und wird, sobald es die Witterung zulässt, die Fluchtwege pflastern.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 7.2 Feuerwehrhaus Billingshausen; Umbau und Erweiterung**

Die Mitglieder der Feuerwehr sind aktuell damit beschäftigt den Außenbereich aufzuräumen. Die Elektro- und Fliesenarbeiten sollen nach dem 08.01.2017 weitergehen.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 7.3 Kindergarten; Erweiterung um 33 Kleinkindplätze**

In der Vorwoche hat die Fa. Schwarz mit den Arbeiten am Spielplatz begonnen. Der Bauhof hat hier wiederum gut zugearbeitet und Boden angefahren.

Die Estrichfirma will in dieser Woche noch die Grunddämmung ein.

In der Kalenderwoche 2 und 3 wird die Fa. BHP die Fußbodenheizung einbauen.

Anschließend wird der Estrich einbaut.

Parallel baut die Fa. Schebler bei entsprechender Witterung den Verbindungsgang und erledigt die Grabungen für die Elektrozuleitung und für das Regenabwasserleitungen.

Die Leistungsverzeichnisse Maler, Bodenbeläge und Fassade gehen bis Mitte Januar an den Markt.

Am 08.01.2018 findet noch ein Dübelauszugsversuch, als Grundlage der Leistungsbeschreibung, durch die Firma Fischer statt.

Aktuell wird der Bau mit einer portablen Bauölheizung beheizt. Der Bauhof stellt sicher, dass die Heizung während der Feiertage läuft.

**zur Kenntnis genommen**

#### **TOP 8 Festhalle Billingshausen; Bauleitplanung - Auftragsvergabe**

Am 11.12.2017 fand bzgl. einer Bauleitplanung im Bereich der Festhalle Billingshausen eine Besprechung mit Arch. Bernd Müller statt.

Teilnehmer: Bgm. Müller, Herr Hörning, VGem und Bernd Müller

Folgende Kosten kommen voraussichtlich auf die Gemeinde zu, wenn ein Bauleitplanverfahren durchgeführt werden soll.

1. Honorar Bauleitplanung Arch.-Büro BMA, netto Angebot vom 18.12.2017	17.567,39 €
2. Eigene Schätzung Honorar Bauleitplanung besondere Leistung Voraussichtlich 10 Std. x 85 €	850,00 €
10 Std. x 65 €	650,00 €

3. Vermessung Dürrnagel, Angebot vom 20.12.2017 Eigene Schätzung evtl. Umfangserweiterung Bereich Fl.Nr. 3368 und 3366/1	2.500,00 € 500,00 €
4. Festlegung Geräuschkontingente, Angebot Tasch Vom 20.12.2017	2.950,00 €
5. Grünordnung, Umweltbericht usw. Angebot Maier Landplan 21.12.2017	7.275,39 €
Nebenkosten	218,26 €
6. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung	950,00 €
Nebenkosten	28,80 €
7. Kosten Umsetzung und Herstellung Ausgleichsfläche	kann noch nicht beziffert werden
Gesamt 1 bis 5	33.489,84 €
<b>Gesamt 1 bis 5 inkl. MwSt.</b>	<b>39.852,90 €</b>

Der Gemeinderat diskutiert.

Es wird in Erwägung gezogen die Bauleitplanung von einem Fachanwalt begleiten zu lassen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan für das Gebiet „Am Berg“ in Billingshausen in Auftrag zu geben. Der Bürgermeister wird ermächtigt, das Architekturbüro bma, Rothenfels und die nötigen Fachplaner zu beauftragen.

Außerdem wird der Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**TOP 9 Antrag auf Erlass der Hallennutzungsgebühren Kleiderbasar am 17.09.2017**

Mit Schreiben vom 24.10.2017 beantragt der Josefsverein den Erlass der Hallennutzungsgebühren für den Kleiderbasar am 17.09.2017. Der Basar wurde vom Elternbeirat in Abstimmung mit dem Josefsverein durchgeführt. Der Veranstaltung wird für Anschaffungen im Kindergarten verwendet. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 207,43 € (inkl. 125,00 € Hallenmiete + Putzmaschine). In der Vergangenheit wurden dem Josefsverein die Hallenbenutzungsgebühren für Kinderfasching + Kleiderbasar erlassen und als Zuschuss zur Verfügung gestellt.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Birkenfeld erlässt dem Josefsverein wie in der Vergangenheit die Hallenbenutzungsgebühren für den Kleiderbasar am 17.09.2017 in Höhe von 207,43 €. Der Betrag wird dem Josefsverein als Zuschuss zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**TOP 10 Mitteilungen des Bürgermeisters**

### **TOP 10.1 Restaurierung der 15 Kreuzwegstationen am Ölberg; freiwillige Zuwendung der Unterfränkischen Kulturstiftung des Bezirk Unterfranken**

Mit Schreiben vom 11.12.2017 teilt die Unterfränkische Kulturstiftung mit, dass sie sich mit 4.383,00 € an der Restaurierung der 15 Kreuzwegstationen beteiligen wird.

Zu Beginn der Maßnahme waren ca. 3.000,00 € in Aussicht gestellt worden.

Bürgermeister Müller bezeichnet die restaurierten Stationen als echten Hingucker.

Er spricht der Stiftung den Dank der Gemeinde aus.

Außerdem bedankt er sich nochmals bei den ehrenamtlichen Fachleuten, Stefan Hörning und Walter Hörning, die die Bilder aufgefrischt und neu gerahmt haben.

### **TOP 10.2 Neue Beschallungsanlage für die Egerbachhalle**

Die Beschallungsanlage wurde von den Mitarbeitern des Bauhofes installiert und von Fa. Etha international in Betrieb genommen. Die Kosten belaufen sich auf 13.498,17 €.

Der Klang ist sehr gut, konnte aber noch nicht unter Livebedingungen getestet werden.

Bürgermeister Müller schlägt vor noch eine Monitorbox für den Bühnenbereich zu beschaffen.

Außerdem sollen die alten Anschlussbuchsen im Bühnenbereich erneuert werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. 400,00 €.

Vom Gemeinderat besteht Einverständnis.

### **TOP 10.3 Stromanschluss im alten Feuerwehrhaus**

Der Bürgermeister berichtet darüber, dass im alten Feuerwehrhaus in Birkenfeld wieder ein Stromanschluss eingebaut wird. Die Versorgung erfolgt über das neue Feuerwehrhaus. Da hier Sachen der Gemeinde gelagert werden, ist es zwingend erforderlich, dass hier Licht und Strom zur Verfügung stehen.

Vom Gemeinderat besteht Einverständnis.

### **TOP 11 Wünsche, Anträge, Verschiedenes**

GRM Pietsch bedankt sich im Namen der „Alten Herrenmannschaft“ bei der Gemeinde für die unentgeltliche Stromversorgung bei der Nikolausfeier am 17.12.2017 am Kindergarten..

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Achim Müller um 20:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld.

Achim Müller  
Erster Bürgermeister

Erika Rank  
Schriftführer/in