

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BIRKENFELD

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 24.08.2017  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal Rathaus

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Müller, Achim

### **Zweite Bürgermeisterin**

Hörning, Silke

### **Dritter Bürgermeister**

Hüsam, Frieder

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Heußlein, Thomas  
Hörning, Dieter  
Hünlein, Burkard  
Möschl, Claus  
Müller, Gerhard  
Müller, Hubert  
Pietsch, Andreas  
Rummel, Gerlinde  
Schäffer, Volker  
Schlund, Wolfgang  
Sendelbach, Jürgen  
Zink, Erika

### **Schriftführerin**

Rank, Erika

### ***Abwesende Personen:***

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 03.08.2017
- 2 Barrierearmer Umbau der Grundschule; Status und weiteres Procedere
- 3 Leichenhalle im Friedhof Birkenfeld; Umbau und Renovierung
- 4 Erweiterung Kindergarten um 33 Kleinkindplätze; Status und weiteres Procedere
- 5 Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses in Billingshausen; Status und weiteres Procedere
- 6 Neufestsetzung der Nutzungsgebühren für die Egerbachhalle
- 7 Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 7.1 Neue Beschallungsanlage für die Egerbachhalle
  - 7.2 Kostenmehrung bei der Klärschlamm Entsorgung
  - 7.3 Hundetoiletten für das Gemeindegebiet
  - 7.4 Vollzug der Wassergesetze; Einleiten von Abwasser in den Egerbach (Karbach) durch die Gemeinde Birkenfeld
- 8 Wünsche, Anträge, Verschiedenes

Erster Bürgermeister Achim Müller eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Birkenfeld fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 03.08.2017**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 03.08.2017 wurde den Gemeinderatsmitgliedern ausgehändigt.

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 03.08.2017 wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:      Ja 15    Nein 0    Anwesend 15    Persönlich beteiligt 0**

### **TOP 2      Barrierearmer Umbau der Grundschule; Status und weiteres Procedere**

Zu diesem TOP begrüßt der Bürgermeister die Architektin, Frau Corinna Lang.

Vor der heutigen Gemeinderatssitzung fand ein Ortstermin an der Grundschule statt. Bei diesem Termin erläuterte die Architektin den aktuellen Bautenstand.

Es wird, nach Meinung der Bürgermeisters, eine sehr sportliche Leistung bis zum Schuljahresbeginn im Innern der Schule fertig zu sein.

Die Türen werden voraussichtlich nicht bis zum Ende der Ferien angeliefert werden können.

Im Anschluss an die Innenarbeiten schließen sich die Herstellungsarbeiten für die Außenanlagen nahtlos an.

Er lobt ausdrücklich den Einsatz der Architektin, die bei jeder Schwierigkeit sofort präsent ist. Bei den zahllosen unvorhersehbaren Schwierigkeiten, ist dies von großem Vorteil.

So mussten z.B. kurzfristig die WC-Anlagen umgeplant werden, weil die ausgeschriebenen Urinale nicht mehr zu beschaffen waren.

### **TOP 3      Leichenhalle im Friedhof Birkenfeld; Umbau und Renovierung**

Zu diesem TOP erteilt der Bürgermeister der Architektin, Corinna Lang, das Wort.

Die Ausarbeitungen werden mittels Beamer vorgestellt.

Der Entwurf sieht vor, dass das WC seitlich zugänglich und rollstuhlgerecht hergestellt wird, sodass dieses auch während Trauerfeiern benutzt werden kann. Das Dach soll komplett neu konzipiert werden.

Bei den eingeplanten Holzpfeilern soll geprüft werden, ob auf diese gegebenenfalls verzichtet werden kann oder ob eventuell moderne Metallpfeiler eingebaut werden können.

Das Buntglasfenster muss in das neue Layout integriert werden.

Die Treppe wird neu gestaltet und beidseitig, aus Sicherheitsgründen, mit einem Handlauf versehen.

Die Kanalsituation ist unklar und kann nur durch eine Befahrung und Ortung beurteilt werden.

In einer ersten Kostenschätzung wird die Maßnahme mit ca. 146.310,50 € brutto beziffert.

Weitere Vorgehensweise:

Zunächst wird eine Kanalbefahrung und Kanalortung durchgeführt.

Dann wird durch einen Statiker geprüft, wie die Dachkonstruktion ausgeführt werden kann.

Der Entwurf liegt dem Original der Niederschrift bei.

Hiermit besteht vom Gemeinderat Einverständnis.

<b>TOP 4</b>	<b>Erweiterung Kindergarten um 33 Kleinkindplätze; Status und weiteres Procedere</b>
--------------	--

1. Die Rückbau- und Abbrucharbeiten am Haupteingang haben begonnen. Durch Sondierungen konnte statisch geklärt und nachgewiesen werden, dass der entsprechende Teil der Betondecke entfernt werden kann. Damit kann der Eingang mit Verbindungssache entsprechend der Planung erstellt werden. Ziel ist eine klare Zuwegung zu erhalten, dass Leitungszimmer zu vergrößern und die Belichtung unter den Umständen zu sichern.
2. Der Bürgermeister moniert die Qualitätsprobleme bei der Ausführung der Spengerarbeiten in Zusammenhang mit dem Ziegeldach. Hierzu wird ein Termin vor Ort mit der Fa. Walter, Hrn. Redelbach und Herrn Wiesenmüller zur Klärung stattfinden.
3. Im Bereich Nebenraumachse ist zugesichert, dass die Zwischensparrendämmung kommende Woche ausgeführt wird. Dann können die Raumgerüst geräumt werden. Diese werden für die Arbeiten benötigt, behindern aber momentan die ELEKTROTECHNIK- und HEIZUNG-LÜFTUNG-SANITÄR-Arbeiten.
4. Geplanter Beginn ELEKTROTECHNIK- und HEIZUNG-LÜFTUNG-SANITÄR-Arbeiten ab 2. Septemberwoche mit Rohinstallation.
5. Für den Abbruch Eingang muss nach Abtransport des Kran die Zuwegung über die Außenspielfläche hergestellt werden. Die Spielfläche wird sich nochmals verkleinern. Der Bauzaun wird umgestellt.
6. Ein konkreter Einbautermin für Fenster und Türen ist leider noch offen. Telefonisch wurde Anfang September gemeldet. Es wird vorgeschlagen eine Mahnung an die Fa. Hae-

berle zu versenden. Alle Details und die Werkplanung konnten geklärt werden. Auch das gewünschte Farbkonzept kann zu den Angebotskosten umgesetzt werden.

7. Das Ausschreibungspaket Trockenbau (ohne Installationswände - diese macht die HEIZUNG-LÜFTUNG-SANITÄR-Firma), Außenputz, Innenputz und Estrich geht an den Markt.
8. Die Rohinstallation ELEKTROTECHNIK konnte im Bestand erfolgreich in den Ferien ausgeführt werden. Ein Termin für die Anschlussleitung Neubau einschließlich Leitungsverlegung im Garten ist als nächstes in Koordination mit dem Abbruch zu definieren.

Aktuell sind die Bauarbeiten aufgrund der Urlaubszeit und der teilweise mangelnden Kapazitäten der ausführenden Firmen etwas ins stocken geraten.  
Dies wurde vom Bürgermeister beim Bau Jour Fixe Termin angemahnt.

<b>TOP 5</b>	<b>Umbau und Erweiterung des Feuerwehrhauses in Billingshausen; Status und weiteres Procedere</b>
--------------	---

Beim Feuerwehrhaus in Billingshausen laufen derzeit die Dachdeckerarbeiten. Probleme gibt laut eines Nachbarn mit eindringendem Regenwasser, dass seit kurzem die Wände des Nachbarhauses feucht werden lässt.  
Hier muss nachgebessert werden.

<b>TOP 6</b>	<b>Neufestsetzung der Nutzungsgebühren für die Egerbachhalle</b>
--------------	--

Der Bürgermeister möchte die Mietkonditionen für die Egerbachhalle gerechter gestalten. Er möchte die Vereine, die Veranstaltungen mit höherem finanziellen Risiko abhalten, entlasten. Im Gegenzug sollen Veranstaltungen mit geringerem finanziellen Risiko mit höheren Mieten belegt werden.

Die aktuellen Preise sind größtenteils seit 1994 gültig.

Die nachfolgenden Preisvorschläge werden zur Diskussion gestellt.

## Derzeitige Preisgestaltung

### Preisliste für Egerbachhalle Birkenfeld

ab 01.04.2003

	<u>Miete:</u>		<u>Bestuhlung</u>
<u>Hallenmiete für:</u>			
Beatabend	450,00 €	+	25,00 €
Tanzabend	125,00 €	+	25,00 €
Fest - Samstag	400,00 €	+	25,00 €
Fest - Sonntag	350,00 €	+	25,00 €
Fest - Montag	125,00 €	+	25,00 €
Veranstaltung mit Eintritt (Kultur) z.B. Liederabend	125,00 €	+	25,00 €

Veranstaltungen ohne Eintritt <i>z.B. Weihnachtsfeier</i>	75,00 €	+	25,00 €	
Preisschafkopf	75,00 €	+	25,00 €	
Fasching- u. Kirchweihwochenende	250,00 €	Sa	+	25,00 €
	125,00 €	Mo	+	25,00 €
Polterabende	300,00 €	+ Reinigung	100,00 €	
Grillfeste inner- u. außerhalb der Halle (lt. Beschl. v. 04.05.94)	75,00 €	inkl. Bestuhlung		
<b><u>Barbenutzung:</u></b> (Keller) Polterabend: privat o. Verein	50,00 €			
<b><u>Barbenutzung mit Toiletten: (oben)</u></b>	70,00 €			
<b><u>Putzmaschine:</u></b> Für alle Veranstaltungen lt. Beschl. v. 26.10.94	25,00 €			
Übungsstunde /Sport	3,60 €			

## Mögliche neue Preisgestaltung

### Preisliste für Egerbachhalle Birkenfeld

ab 01.09.2017

<b><u>Hallenmiete für:</u></b>	<b><u>Miete:</u></b>	<b><u>+</u></b>	<b><u>Bestuhlung</u></b>	
Beatabend	250,00 €	+	25,00 €	
Techno- oder Discoparty	250,00 €	+	25,00 €	
Kabarettabend	250,00 €	+	25,00 €	
Tanzabend	150,00 €	+	25,00 €	
Fest - Samstag	150,00 €	+	25,00 €	
Fest - Sonntag	150,00 €	+	25,00 €	
Fest - Montag	150,00 €	+	25,00 €	
Kulturelle Veranstaltung mit Eintritt	150,00 €	+	25,00 €	
Kulturelle Veranstaltung ohne Eintritt <i>z.B. Liederabend oder ähnlich</i>	100,00 €	+	25,00 €	
Preisschafkopf	100,00 €	+	25,00 €	
Fasching- u. Kirchweihwochenende	150,00 €	Sa.	+	25,00 €
	150,00 €	Mo.	+	25,00 €
Polterabende	250,00 €	ggf. zuzügl. Reinigung	25,00 €	
Grillfeste inner- u. außerhalb der Halle	125,00 €		25,00 €	

	Grillfeste inner- u. außerhalb der Halle - vereinsintern -	75,00 €
<b><u>Barbenutzung:</u></b>	<b>(Keller)</b> Polterabend: privat o. Verein	60,00 €
<b><u>Barbenutzung (oben) mit Toiletten:</u></b>		80,00 €
<b><u>Benutzung der Empore:</u></b>		80,00 €
<b><u>Putzmaschine:</u></b>	Für alle Veranstaltungen lt. Beschl. v. 26.10.94	25,00 €
<b><u>Übungsstunde / Sport:</u></b>		3,60 €

Die Verbrauchskosten (Strom, Wasser, Abwasser, Müll, usw.) sollen an die aktuellen Gegebenheiten angepasst werden.

### **Beschluss:**

Die Mietpreise für die Nutzung der Egerbachhalle sollen neu festgesetzt werden. Der Gemeinderat setzt die Mietpreise ab 01.09.2017 wie in der vorstehenden Liste vorgeschlagen vorerst bis 31.12.2018 für die Egerbachhalle neu fest:

### **Preisliste für Egerbachhalle Birkenfeld**

**ab 01.09.2017**

<b><u>Hallenmiete für:</u></b>		<b><u>Miete:</u></b>	<b><u>±</u></b>	<b><u>Bestuhlung</u></b>
Beatabend		250,00 €	+	25,00 €
Techno- oder Discoparty		250,00 €	+	25,00 €
Kabarettabend		250,00 €	+	25,00 €
Tanzabend		150,00 €	+	25,00 €
Fest - Samstag		150,00 €	+	25,00 €
Fest - Sonntag		150,00 €	+	25,00 €
Fest - Montag		150,00 €	+	25,00 €
Kulturelle Veranstaltung mit Eintritt		150,00 €	+	25,00 €
Kulturelle Veranstaltung ohne Eintritt		100,00 €	+	25,00 €
<i>z.B. Liederabend oder ähnlich</i>				
Preisschafkopf		100,00 €	+	25,00 €
Fasching- u. Kirchweihwochenende		150,00 €	Sa. +	25,00 €
		150,00 €	Mo. +	25,00 €
Polterabende		250,00 €	ggf. zuzügl. Reinigung	25,00 €

	Grillfeste inner- u. außerhalb der Halle	125,00 €	25,00 €
	Grillfeste inner- u. außerhalb der Halle - vereinsintern -	75,00 €	
<b><u>Barbenutzung:</u></b>	<b>(Keller)</b> Polterabend: privat o. Verein	60,00 €	
<b><u>Barbenutzung (oben) mit Toiletten:</u></b>		80,00 €	
<b><u>Benutzung der Empore:</u></b>		80,00 €	
<b><u>Putzmaschine:</u></b>	Für alle Veranstaltungen lt. Beschl. v. 26.10.94	25,00 €	
<b><u>Übungsstunde / Sport:</u></b>		3,60 €	

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 2 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0**

## **TOP 7 Mitteilungen des Bürgermeisters**

### **TOP 7.1 Neue Beschallungsanlage für die Egerbachhalle**

Die neue Beschallungsanlage für die Egerbachhalle wurde angeliefert.  
Rene Redelberger vom gemeindlichen Bauhof wird die Installation vornehmen.  
Die Inbetriebnahme und die Unterweisung wird durch die Mitarbeiter der Fa. Etha international erfolgen.

### **TOP 7.2 Kostenmehrung bei der Klärschlamm Entsorgung**

In der Sitzung vom 01.06.2017 wurde beschlossen, die Klärschlammausbringung aus den Schlammbehältern der gemeindlichen Kläranlage an die Firma Wedel zu vergeben. Hier sollten nach Auskunft des Klärwärters, ca. 500 m<sup>3</sup> Klärschlamm (Entsorgung 15,50 € / m<sup>3</sup> netto) enthalten sein.

Weiter sollte auch das kleine Nachklärbecken vom Klärschlamm befreit werden. Hier konnte nicht genau abgeschätzt werden, wie viel Klärschlamm im Becken enthalten ist. Es wurde hier eine Klärschlammmenge von 200 m<sup>3</sup> (Entsorgung 26,50 € / m<sup>3</sup> netto) geschätzt. Somit errechnete sich eine geschätzte Auftragssumme von insgesamt 15.529,50 €.

Mittlerweile ist die Rechnung der Firma Wedel eingetroffen.

- Der Vorsitzende zeigt die Rechnung per Beamer -

Bei der Menge des Klärschlammes aus den Schlammbehältern lag man unter der geschätzten Menge von 500 m<sup>3</sup>.



Die Menge des Klärschlammes aus dem Nachklärbecken konnte im Voraus nicht richtig abgeschätzt werden, da man leider nicht sehen kann wie viel Klärschlamm sich hier abgesetzt hat. Das Nachklärbecken wurde auch schon seit längerem nicht mehr gereinigt, was die große Menge an Klärschlamm erklärt.

Daher entstand der Gemeinde eine Kostenmehrung von 13.635,02 €.

Die Entsorgung von Klärschlamm aus dem Nachklärbecken sollte in Zukunft nicht mehr nötig sein, da in das Nachklärbecken seit der abgeschlossenen Sanierung der Kläranlage kein Klärschlamm mehr eingeleitet wird.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erkennt die Kostenmehrung um 13.635,02 € an und genehmigt diese.

**Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0**

## **TOP 7.3 Hundetoiletten für das Gemeindegebiet**

Die Hundetoiletten wurden in der vergangenen Woche angeliefert.

Diese werden in Kürze an den vorgesehenen Stellen aufgestellt.

Im Amtsblatt der Gemeinde wird ein entsprechender Hinweis auf die Standorte erfolgen.

## **TOP 7.4 Vollzug der Wassergesetze; Einleiten von Abwasser in den Egerbach (Karbach) durch die Gemeinde Birkenfeld**

Das Landratsamt Main-Spessart erlässt mit Schreiben vom 17.08.2017 folgenden Bescheid:

Der Bescheid der Punkt 1 vorgetragen.

1. Der Bescheid des Landratsamtes Main-Spessart vom 04.01.2012, Az. 41-632-S wird in den Ziffern 1.6.1.3 wie folgt geändert:

### **„1.6.1.3 Fremdwassersanierung**

Der Fremdwasseranteil bei Trockenwetter liegt im Jahresmittel über 50 v.H..

Zur Verminderung des Fremdwasseranteiles am Trockenwetterabfluss sind bauliche und betriebliche Änderungen/Ergänzungen erforderlich. Die notwendigen Maßnahmen sind in einer bis spätestens 31.12.2019 vorzulegenden prüffähigen Sanierungsplanung aufzuzeigen und bis spätestens 31.12.2022 auszuführen.

Der Bürgermeister kündigt an, dass das tiefbautechnische Büro BRS aus Marktheidenfeld in der nächsten Gemeinderatssitzung die Ergebnisse der Kanalbefahrungen und die dazugehörige Schadensklassifizierung vorstellen wird.

Auf Basis dieser Auswertungen muss dann die geforderte Sanierungsplanung erstellt und baldmöglichst umgesetzt werden.

In diesem Zusammenhang verweist er auf den Versuch, der seit 6 Wochen in der Kirchgasse läuft. Hier werden aktuell täglich zwischen 40 und 50 m<sup>3</sup> Fremdwasser abgeschlagen. Dies sind rund 15 % des aktuellen Fremdwasseranteils.

Die Erkenntnisse aus diesem Versuch könnten in das Sanierungskonzept einfließen.

Mit der vorgenannten Vorgehensweise besteht vom Gemeinderat Einverständnis.

## **TOP 8    Wünsche, Anträge, Verschiedenes**

Der Vorsitzende des Kultur- und Heimatvereins Billingshausen bedankt sich bei der Gemeinde für den geleisteten Zuschuss für das gelungene Zeltlager vom 04. bis 06.08.2017 in Billingshausen Niedersachsen.

Aufgrund einer Anfrage wird mitgeteilt, dass der Zaun an der Kläranlage Birkenfeld aus Sicherheitsgründen erhalten werden muss.

Das Richtfest für das Feuerwehrhaus in Billingshausen wird am 22.09.2017 stattfinden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Achim Müller um 21:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld.

Achim Müller  
Erster Bürgermeister

Erika Rank  
Schriftführer/in