

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BIRKENFELD

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.05.2024  
Beginn: 19:04 Uhr  
Ende: 20:49 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Müller, Achim

### Zweite Bürgermeisterin

Hörning, Silke

### Dritter Bürgermeister

Hüsam, Frieder

### Mitglieder des Gemeinderates

Heußlein, Thomas

kommt um 19.28 Uhr zu TOP Ö 5 hinzu

Hörning, Bettina

Hörning, Tilman

Köhler, Lorenz

Konrad, Andreas

Liebler, Melanie

Müller, Hubert

Oleynik, Markus

Schebler, Matthias

Sendelbach, Jürgen

Zehnter, Michael

### Schriftführerin

Müller, Sina

### **Abwesende Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Möschl, Claus

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29.04.2024
- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden
- 3 Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses mit Gaubenneubau;  
Bauort: Fl. Nr. 98, Bergstr. 1, Gemarkung Birkenfeld
- 4 Gemeindliche Bauvorhaben - Status und weitere Vorgehensweise
- 5 Information zur Schulverbandsversammlung der Grundschule Karbach am 15.04.2024
- 6 Beratung und Beschlussfassung zu Potenzialflächen für Vorranggebiete Windkraft Regionalplan Würzburg
- 6.1 Beratung und Beschlussfassung zu Potenzialflächen für Vorranggebiete Windkraft Regionalplan Würzburg - Beschluss 1
- 6.2 Beratung und Beschlussfassung zu Potenzialflächen für Vorranggebiete Windkraft Regionalplan Würzburg - Beschluss 2
- 7 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 8 Verschiedenes, kurze Anfragen

Erster Bürgermeister Achim Müller eröffnet um 19:04 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Birkenfeld fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29.04.2024**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.04.2024 wurde am 30.04.2024 ins Ratsinformationssystem eingestellt.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.04.2024 wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

### **TOP 2 Bekanntgabe von Beschlüssen, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden**

In der nichtöffentlichen Sitzung am 29.04.2024 wurde unter TOP 01 die Niederschrift der Sitzung vom 23.04.2024 einstimmig genehmigt.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 3 Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses mit Gaubenneubau; Bauort: Fl. Nr. 98, Bergstr. 1, Gemarkung Birkenfeld**

Das o.g. Baugesuch wird dem Gemeinderat zur Stellungnahme nach Art. 64 Abs. 1 BayBO vorgelegt. Der Bauantrag wurde von der VG geprüft. Dabei wurde Folgendes festgestellt:

- Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) der Gemarkung Birkenfeld. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.
- Die Unterschriften der Nachbarn liegen gem. dem Antragsformular vor.

#### **Beschluss:**

Gegen den Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses mit Gaubenneubau - Bauort: Fl. Nr. 98, Bergstr. 1, Gemarkung Birkenfeld - werden keine Einwendungen vorgebracht. Das Einvernehmen zum Bauvorhaben nach § 36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

### **Urnenfeld im Friedhof Billingshausen**

Die Arbeiten sind weit vorangeschritten. Lediglich ein paar wenige Pflanzen müssen gesetzt werden. Die Baumallee am Hauptgang wurde gepflanzt.  
Die Reaktionen aus der Bevölkerung sind sehr positiv.

### **Glasfaserausbau in Billingshausen**

Aktuell werden noch Glasfaserlitzen eingeblasen. Im Bereich des Abschnittes Zellinger Straße - Sennfelder Weg müssen nochmals Kopflöcher gemacht werden. Hier ist leider kein Durchkommen.

### **Baugebiet „Am Gründlein II“**

Hier wird aktuell die Ausschreibung vorbereitet. Die Vergabe soll in der Gemeinderatssitzung am 16.07.2024 erfolgen. Die Bauarbeiten sollen im Herbst beginnen.

### **Ertüchtigung von Kurven an asphaltierten Wirtschaftswegen**

Der Bauhof bessert derzeit ausgefahrene Kurvenbereiche von Wirtschaftswegen mit Rasengittersteinen und Asphalt aus.

### **Erneuerung eines Pflasterweges im Birkenfelder Friedhof**

Voraussichtlich wird der Bauhof ab Anfang Juni den Pflasterweg vor dem Priestergrab (letzter Querweg – westlich) erneuern. Dies geschieht aus Gründen der Sicherheit. Hierzu wird der Weg ca. 2 Wochen gesperrt.  
Die Anlieger werden gebeten, dies bei Pflanzaktionen usw. zu berücksichtigen.



**zur Kenntnis genommen**

**TOP 5 Information zur Schulverbandsversammlung der Grundschule Karbach am 15.04.2024**

GRM Heusslein kommt zur Sitzung hinzu.

Der Bürgermeister stellt die wichtigsten Beschlüsse aus den Schulverbandsversammlungen am 15.04. und 08.05.2024 vor.

In der Sitzung vom 15.04.2024 wurde intensiv über den Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung in den Grundschulen ab 2026 diskutiert. Die Versammlung spricht sich dafür aus, dass mit geringstmöglichen Mitteln eine Küche eingerichtet werden soll, um ein warmes Mittagessen anbieten zu können.

In der Sitzung vom 08.05.2024 wurde u.a. der Haushaltsplan 2024 einstimmig beschlossen. Eine große Herausforderung stellt die Neugestaltung des Sportgeländes am Schulstandort Karbach dar. Hierzu sind ca. 100.000 € erforderlich. Außerdem werden für die Turnhalle Prallwände, die mit ca. 35.000 € zu Buche schlagen gefordert. Für diese Posten wird eine Investitionsumlage erhoben. Die Haushaltssatzung wird ortsüblich bekannt gemacht.

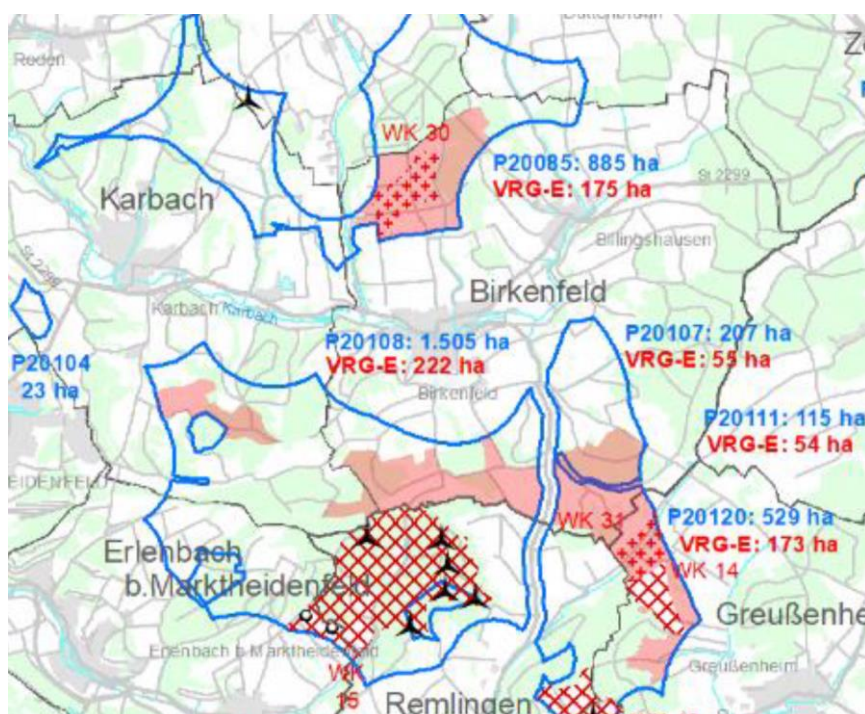
**zur Kenntnis genommen**

**TOP 6 Beratung und Beschlussfassung zu Potenzialflächen für Vorranggebiete Windkraft Regionalplan Würzburg**

Der Regionalplan der Region Würzburg soll hinsichtlich dem Kapitel Windkraftnutzung fortgeschrieben werden. Am 10.04.2024 fand eine Online-Besprechung zur Vorstellung der Potenzialflächen für Vorranggebiete statt. Die Gemeinde Birkenfeld wird hier im Teilraum 7 „Marktheidenfelder Platte“ geführt.

Auf die vorherigen Beratungen im Gemeinderat am 25.05.2023, 23.04.2024 und 29.04.2024 wird hingewiesen.

Das Windenergiesteuerungskonzept sieht im Entwurf vom 26.03.2024 folgende Vorranggebiete für Windkraft im Bereich Birkenfeld vor:





Folgende Beschlüsse wurden am 25.05.2023 bzgl. der Suchkreisbildung gefasst:

### 6.1. Beschluss 1

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom o.g. Windenergiesteuerungskonzeptes des Regionalen Planungsverbandes in der Entwurfsfassung vom 26.04.2023 und beschließt nur Flächen, die sich in gemeindlicher Hand befinden, in die weitere Planung aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

### 6.2. Beschluss 2

Die Gemeinde Birkenfeld stellt die nachfolgenden Flächen für die Errichtung von Windkraftanlagen zur Verfügung:

Flurnummer 3360/0	Fleischhecke
Flurnummer 3352/0	Fleischhecke
Flurnummer 2690/0	Büchelberg
Flurnummer 2688/0	Büchelberg
Flurnummer 2692/0	Büchelberg

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 1 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

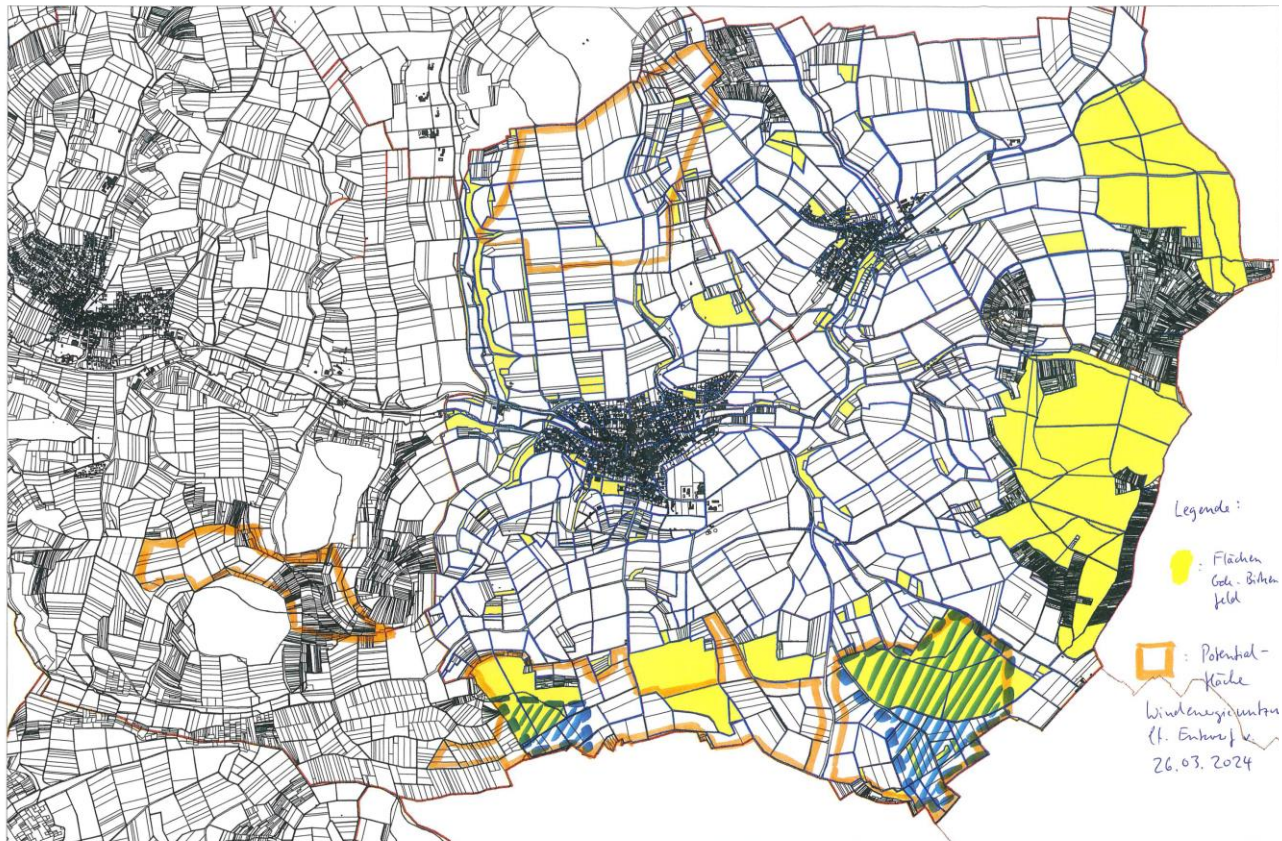
Die nun vorliegenden Flächen (Entwurf vom 26.03.2024), weichen von den Vorschlägen erheblich ab.

Die Gemeinde kann nun bis 10.05.2024 (nach Antrag Fristverlängerung bis 21.05.2024 gewährt) Bewertungen und Hinweise abgeben.

Im Herbst 2024 soll das förmliche Verfahren zur Änderung des Regionalplanes beginnen.

Seitens der Verwaltung wurde eine Karte erarbeitet, die die Vorschläge aus der Sitzung vom 29.04.2024 aufnimmt.

Siehe nachstehende Karte!



Der südliche Bereich zwischen Kreisstraße MSP 43 und Fleischhecke soll komplett gestrichen werden. Der Abstand im Bereich Fleischhecke von der nächsten Bebauung soll auf mind. 1500 m erhöht werden.

Der Potenzialfläche auf der Gemarkung Karbach (Bereich Mäßlich/Hündleinsgrund) wird wegen einer Einkreisung von Birkenfeld abgelehnt.

--

Es wird festgestellt, dass die Thematik bezüglich der Potenzialflächen für die Windkraft heute bereits zum fünften Mal in öffentlicher Sitzung behandelt wird.

Der Gemeinderat diskutiert den vorliegenden Sachbericht kontrovers und sucht nach Lösungen, die möglichst allen gerecht werden. Einerseits soll die Einkesselung vermieden werden, andererseits will die Gemeinde aktiv zum Gelingen der Energiewende beitragen. Weitere Aspekte sind die Favorisierung gemeindlicher Flächen, damit alle Bürgerinnen und Bürger einen Vorteil haben und nicht nur ein paar wenige. Die gemeindlichen Flächen an der Fleischhecke und am Büchelberg weisen eine schlechte Bodenbonität auf, was eine Waldwirtschaft aufgrund des Klimawandels künftig nur schwer möglich macht.

Die vorgenannten Punkte bilden u.a. das Meinungsbild des Gremiums der Gemeinderatssitzung vom 29.04.2024 ab. Umso mehr zeigt sich das Gremium über die Vorlage der Bauverwaltung verwundert. Diese Vorlage spiegelt nicht das Besprochene wider.

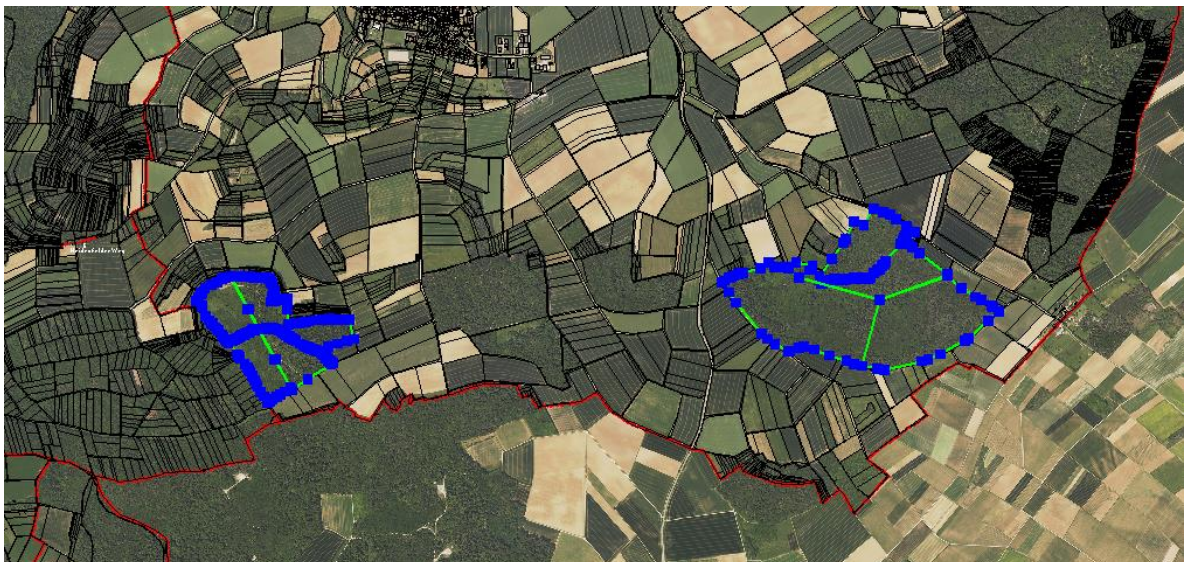
## Der Gemeinderat erarbeitet nun den nachstehenden Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt zu den geplanten Potenzialflächen wie folgt Stellung:

1. Potenzialfläche VRG-E: 175 ha – nördlich vom Ortsteil Birkenfeld  
Die rechtskräftige Vorbehaltszone WK30, soll nicht vergrößert und unverändert bleiben.
2. Potenzialfläche VRG-E: 55 ha und auf der Gemarkung liegende Fläche VRG-E 173 ha–  
Bereich Büchelberg  
Der Bereich sollte auf die gemeindlichen Grundstücke reduziert und wie auf der nachfolgenden Karte selektiert beschränkt werden.
3. Potenzialfläche VRG-E: 222 ha – südlich von Birkenfeld (Räuschl und Fleischhecke)

Der Gemeinderat besteht auf einer deutlichen Reduzierung der Fläche (s. Karte). Der Bereich zwischen Kreisstraße MSP 43 und Fleischhecke (=Räuschl) soll komplett gestrichen werden um den südlichen Sichtkorridor freizuhalten. Der Abstand im Bereich Fleischhecke von der nächsten Bebauung soll auf mind. 1500 m erhöht werden.

Auf die folgende Karte wird verwiesen:



Die favorisierten Flächen ohne die rechtskräftige Vorbehaltszone WK30 sind:

### Büchelberg

Flurnummer 2688/0 - 26,8 ha

Flurnummer 2690/0 - 22,0 ha

Flurnummer 2692/0 - 19,4 ha

### Fleischhecke

Flurnummer 3360/0 - 12,3 ha

Flurnummer 3352/0 - 16,0 ha

Bei den ausgewiesenen gemeindlichen Flächen an der Fleischhecke und dem Büchelberg handelt es sich um Böden mit schlechter Bonität, die eine Waldwirtschaft aufgrund des Klimawandels künftig nur schwer möglich machen. Durch die Beschränkung auf die



ausgewiesenen gemeindlichen Flächen wird die Einkesselung von Birkenfeld vermieden. Südlich (Gemarkung Remlingen) bzw. südöstlich (Gemarkung Greußenheim) der von der Gemeinde vorgeschlagenen Flächen stehen bereits Windkraftanlagen bzw. sind solche in Planung, sodass eine zusätzliche Einschränkung des Sichtkorridors vermieden wird.

4. Potenzialfläche Gemarkung Karbach, „Bereich Mäßig-Hündleinsgrund“

Die Fläche wird seitens der Gemeinde Birkenfeld abgelehnt. Die Gemeinde besteht auf eine Streichung, da dies zu einer zu starken Belastung der Ortschaft Birkenfeld mit seinen Einwohnern und der Landschaft und eine Einkreisung bedeuten würde.

Mit den o.g. reduzierten Flächen leistet die Gemeinde Birkenfeld einen Flächenbeitrag von mehr als 120 ha als Windenergiefläche.

Dies entspricht mehr als 4 % der Gemeindefläche (Ziel Bayern 2032 1,8 %).

Hinzu kommen noch die in Aufstellung befindlichen Flächen für Photovoltaik mit 30 ha.

GRM Schebler stellt den Antrag, die Positionen 1-4 einzeln zur Abstimmung zu stellen.

**Die Beschlussfassung erfolgt in den TOP's 6.1. und 6.2.**

<b>TOP 6.1</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung zu Potenzialflächen für Vorranggebiete Windkraft Regionalplan Würzburg - Beschluss 1</b>
----------------	---

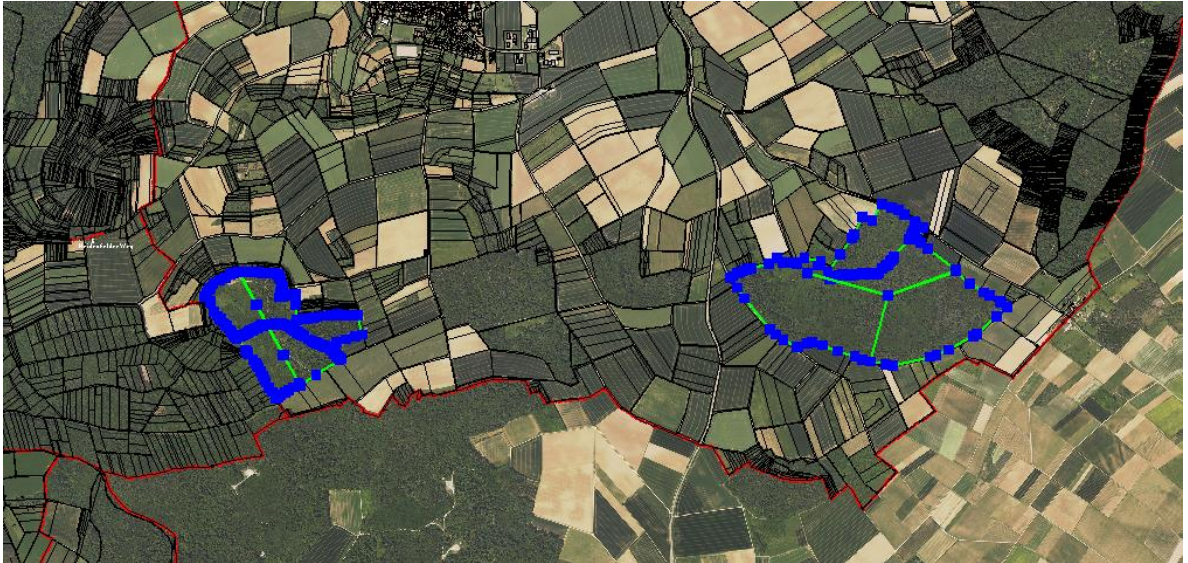
Die Positionen 1 bis 4 werden einzeln zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 3 Nein 11 Anwesend 14**

<b>TOP 6.2</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung zu Potenzialflächen für Vorranggebiete Windkraft Regionalplan Würzburg - Beschluss 2</b>
----------------	---

Der Gemeinderat nimmt zu den geplanten Potenzialflächen wie folgt Stellung:

1. Potenzialfläche VRG-E: 175 ha – nördlich vom Ortsteil Birkenfeld  
Die rechtskräftige Vorbehaltszone WK30, soll nicht vergrößert und unverändert bleiben.
2. Potenzialfläche VRG-E: 55 ha und auf der Gemarkung liegende Fläche VRG-E 173 ha–  
Bereich Büchelberg  
Der Bereich sollte auf die gemeindlichen Grundstücke reduziert und wie auf der nachfolgenden Karte selektiert beschränkt werden.
3. Potenzialfläche VRG-E: 222 ha – südlich von Birkenfeld (Räuschl und Fleischhecke)  
Der Gemeinderat besteht auf einer deutlichen Reduzierung der Fläche (s. Karte). Der Bereich zwischen Kreisstraße MSP 43 und Fleischhecke (=Räuschl) soll komplett gestrichen werden um den südlichen Sichtkorridor freizuhalten. Der Abstand im Bereich Fleischhecke von der nächsten Bebauung soll auf mind. 1500 m erhöht werden.  
Auf die folgende Karte wird verwiesen:



Die favorisierten Flächen ohne die rechtskräftige Vorbehaltszone WK30 sind:

#### Büchelberg

Fl.Nr. 2688/0 - 26,8 ha

Fl.Nr. 2690/0 - 22,0 ha

Fl.Nr. 2692/0 - 19,4 ha

#### Fleischhecke

Fl.Nr. 3360/0 - 12,3 ha

Fl.Nr. 3352/0 - 16,0 ha

Bei den ausgewiesenen gemeindlichen Flächen an der Fleischhecke und dem Büchelberg handelt es sich um Böden mit schlechter Bonität, die eine Waldwirtschaft aufgrund des Klimawandels künftig nur schwer möglich machen. Durch die Beschränkung auf die ausgewiesenen gemeindlichen Flächen wird die Einkesselung von Birkenfeld vermieden. Südlich (Gemarkung Remlingen) bzw. südöstlich (Gemarkung Greußenheim) der von der Gemeinde vorgeschlagenen Flächen stehen bereits Windkraftanlagen bzw. sind solche in Planung, sodass eine zusätzliche Einschränkung des Sichtkorridors vermieden wird.

#### 4. Potenzialfläche Gemarkung Karbach, „Bereich Mäßlich-Hündleinsgrund“

Die Fläche wird seitens der Gemeinde Birkenfeld abgelehnt. Die Gemeinde besteht auf eine Streichung, da dies zu einer zu starken Belastung der Ortschaft Birkenfeld mit seinen Einwohnern und der Landschaft und eine Einkreisung bedeuten würde.

Mit den o.g. reduzierten Flächen leistet die Gemeinde Birkenfeld einen Flächenbeitrag von mehr als 120 ha als Windenergiefläche.

Dies entspricht mehr als 4 % der Gemeindefläche (Ziel Bayern 2032 1,8 %).

Hinzu kommen noch die in Aufstellung befindlichen Flächen für Photovoltaik mit 30 ha.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 2 Anwesend 14**

### **Kein Interesse an Schaukästen**

Die Mehrheit der Vereine möchte keine Schaukästen. In Zeiten von WhatsApp und Gemeinde-App sei das nicht mehr zeitgemäß.

### **Geplanter Mast „Am Bürgerloch“**

Der Bürgermeister teilt mit, dass am Wochenende erneut eine Anfrage bezüglich der Maße des geplanten Mastes eingegangen ist. Diese Anfrage wurde an das Bayernwerk, das als Auftragnehmer und Konzessionsinhaber für eventuelle Verfahren zuständig ist, weitergeleitet. Nach den, dem Bürgermeister vorliegenden Informationen hat der Mast eine Höhe von ca. 28 m, wovon etwa 25 m über der Erde sichtbar sind. Der Mastdurchmesser beläuft sich auf ca. 99 cm. Wie groß der Durchmesser über der Erde ist (geringer als am Mastfuß – weil konisch?), ist dem Bürgermeister nicht bekannt.

Hierzu verweist die Bauverwaltung der VG auf eine Ausführung aus dem Beck-Online-Portal. Hier wird darauf verwiesen, dass laut Rechtsprechung der Bayerischen Verwaltungsgerichte, Masten bis zu einem Durchmesser von 1,10 m am Mastfuß keine gebäudegleichen Merkmale aufweisen und somit keine Abstandsflächen einzuhalten sind. Die Ausführungen werden an der Leinwand gezeigt.

Die Kabelverlegearbeiten können, unabhängig vom Bau des Mastes, zeitnah erfolgen. Die Auftragsvergabe hierzu muss in der nachfolgenden Sitzung nichtöffentlich erfolgen.

### **Grenzgang**

Am 01.06.2024 findet ein Grenzgang entlang der Gemeindegrenze nach Leinach statt. Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen

### **Europawahl**

Am 09.06.2024 findet die Europawahl statt. Die eingeteilten Wahlvorstände werden an der Leinwand gezeigt.

#### Wahlbezirke Birkenfeld:

Wahllokal I	-	Bürgerhaus
Wahllokal II	-	Gemeindesaal der Evang.-Luth. Kirchengemeinde
Briefwahl	-	FOS/BOS Marktheidenfeld

- Die Schulung für **Wahlvorstände und Beisitzer** der **Urnenwahl** findet am **03.06.2024** um **18.30 Uhr im Ankersaal in Hafenlohr** statt.
- Die Schulung für die **Schriftführer/innen** findet am **05.06.2024** um **15.30 Uhr im Sitzungssaal der VG** statt.
- Die Schulung für **Wahlvorstände und Beisitzer** der **Briefwahl** findet am **06.06.2024** um **18.30 Uhr im Ankersaal in Hafenlohr** statt.

### **Bürgerversammlung**

Am 27.06.2024 findet um 19.00 Uhr eine Bürgerversammlung im großen Saal des Bürgerhauses statt.

## **Baumpflege im Birkenfelder Friedhof**

Die 5 Linden wurden nach Maßgabe des Baumgutachters erheblich eingekürzt. Der Gutachter weist darauf hin, dass die Bäume eine Restlebensdauer von ca. 5 Jahren haben. Danach sollten diese aus Sicherheitsgründen gefällt werden.

## **Erstellung eines Baumkatasters**

Die Gemeinde ist verpflichtet ein Baumkataster zu erstellen und zu pflegen. Der Auftrag hierzu wurde vom Gemeinderat bereits erteilt. Der Gutachter wird in Kürze mit der ersten Sichtung der Bäume beginnen. In einer ersten Schätzung wurden 400 Bäume gemeldet.

Laut Gutachter müssen an den Spielplätzen, an öffentlichen Plätzen und entlang der Radwege alle Bäume im Abstand von einer doppelten Baumlänge geprüft werden.

Hier muss dann von einer deutlich höheren Anzahl von Bäumen, die erfasst werden müssen, ausgegangen werden.

## **Waldfahrt am 04.05.2024**

Die Waldfahrt des Gemeinderates mit interessierten Bürgerinnen und Bürgern war sehr aufschlussreich. Die Förster hatten sich gut vorbereitet und sind nahezu keine Antwort schuldig geblieben. Der Bürgermeister zeigt sich sehr erfreut über die rege Teilnahme.

## **Geschäftsordnung des Gemeinderates**

Die kürzlich geänderte Geschäftsordnung wurde ins Ratsinformationssystem eingestellt.

### **TOP 8      Verschiedenes, kurze Anfragen**

GRM Konrad fragt an, ob der Gemeinderat wieder ein Team beim diesjährigen Schorschpokal stellt.

Nachfolgende Gemeinderatsmitglieder wollen den Titel von 2023 verteidigen:

- Tilman Hörning
- Matthias Schebler
- Andreas Konrad
- Thomas Heusslein
- Markus Oleynik und
- Jürgen Sendelbach.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Achim Müller um 20:49 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Birkenfeld.

Achim Müller  
Erster Bürgermeister

Sina Müller  
Schriftführer/in